

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Протокол №2-3/2-2023

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу:**

**Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.2 от 29 мая 2023 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)**

дата начала Общего Собрания: 23 мая 2023г в 19 ч 00 мин

дата окончания Общего Собрания: до 00 часов 00 минут 28 мая 2023 г

(в соответствии с данными Сообщения о проведении собрания)

Сведения о месте проведения собрания:

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 23 мая 2023 г с 19 часов 00 мин до 20 часов 00 минут; место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.2, (придомовая территория, двор).

Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:

Регистрация на собрании: «23» мая 2023 г с 18 часов 45 минут до 19 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется: с «23» мая 2023 г с 20 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «28» мая 2023 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: «28» мая 2023 г до 00 часов 00 минут.

Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания осуществляется: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «23» мая 2023 г по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовый ящик №2, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная д.2, в офис ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная д.2 (придомовая территория, двор) и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

А) Данные об инициаторе собрания:

Гражданин Российской Федерации Цветкова Елена Владимировна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная д.2, кв. 2, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.2, кв.2, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40-40/011-40/011/006/2016-5743/2 от 14.10.2016, 1

Председатель общего собрания:

Гражданин Российской Федерации Савченко Сергей Витальевич, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная д.2, оф.13, являющегося собственником жилого помещения, расположенного по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.2, оф.13, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40-40-27/029/2006-498 от 29.08.2006, 1

Секретарь общего собрания:

Гражданин Российской Федерации Пивинский Игорь Ярославович, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная д.2, оф.13, являющегося собственником жилого помещения, расположенного по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.2, кв.8а, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030602:12823-40/104/2021-1

Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение N 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 1461,6 кв.м,

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома

(принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 1409,3 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 1308 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 101,3 кв. м.

Г) Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

1409,3 метров, что составляет 100 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме (14 собственника).

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Савченко Сергей Витальевич (оф.№13)

Секретарь собрания: Пивинский Игорь Ярославович (кв.№ 8а)

2. Вопрос

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Пивинский Игорь Ярославович (кв.№ 8а), Цветкова Елена Владимировна (кв.№2), Савченко Сергей Витальевич (оф.№13)

3. Вопрос.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Вопрос

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **32,90 руб/кв.м,**

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **32,90** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

8. Вопрос.

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

9. Вопрос.

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с **«01» июня 2023 г**

10. Вопрос.

Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Цветкова Елена Владимировна(кв.№2), Пивинский Игорь Ярославович

Выбор председателя совета дома.

Кандидатуры: Савченко Сергей Витальевич (оф.№13)

11. Вопрос

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

12. Вопрос.

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

13. Вопрос.

Принять решение о том, что работы по ремонту фасада дома, согласно предоставленной смете будут произведены за счет дополнительных средств собственников помещений, с распределением суммы оплаты пропорционально площади каждого жилого и нежилого

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

помещения, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

14. Вопрос.

Принять решение о том, что работы по входной группы, согласно предоставленной смете будет произведены за счет дополнительных средств собственников помещений, с распределением суммы оплаты пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

15. Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

16. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению.

17. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями в соответствии с положениями нормативно-правовых документов в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

18. Вопрос.

Принять решение о согласовании собственниками помещений дома №2 по ул. Звездной проведение работ по переустройству собственником жилого помещения №2 установку приточно-вытяжной вентиляции с монтажом дополнительного оборудования на капитальной стене фасада дома, согласно рабочей документации «Отопление и вентиляция» 2021-59/1-ОВ ООО «ГорПроект» 2021г., изменив в связи с этим состав общего имущества дома, демонтировав часть наружной стены фасада дома для устройства проходных отверстий вывода труб.

19. Вопрос.

Принять решение о согласовании собственниками помещений дома №2 по ул. Звездной проведения работ собственником жилого помещения №2 работ по устройству козырька над террасой с креплением козырька к ограждающим конструкциям многоквартирного дома, согласно рабочей документации «Конструкции металлические» 2021-59/1-КМ ООО «ГорПроект» 2021г.

20. Вопрос.

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

21. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

22. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Савченко Сергей Витальевич (оф.№13)

Секретарь собрания: Пивинский Игорь Ярославович (кв.№ 8а)

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, предложившего свою кандидатуру и кандидатуру Пивинского Игоря Ярославовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры: Пивинский Игорь Ярославович (кв.№ 8а), Цветкова Елена Владимировна (кв.№2), Савченко Сергей Витальевич (оф.№13)

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, предложившего избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

3. Вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

СЛУШАЛИ: Цветкову Елену Владимировну, предложившую с учётом действующих положений жилищного кодекса, обязанности собственников выбрать способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по третьему вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **32,90 руб/кв.м,**

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **32,90 руб. с кв.м.,** как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
--	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____



Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

6. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **32,90 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, Ефимову Ингу Олеговну, о том, что при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

7. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.


СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались

Подпись Председателя собрания, секретаря:



100 % 1409,3 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2
--------------------	--------------------	---------------------

Решение принято/не принято.

8. Вопрос

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую установить срок действия условий договора управления на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 % 1409,3 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

9. Вопрос

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2023 г

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, сообщившего, что к 01 июня 2023 года подсчет голосов должен быть закончен, известны будут результаты голосования, и если решение будет принято, то договор может считаться действующим с указанной в вопросе даты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
87,33% 1230,80 м2	00,00 % 00,00м2	12,67 % 178,5 м2

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Выбор и утверждение совета дома.

Кандидатуры: Цветкова Елена Владимировна(кв.№2), Пивинский Игорь Ярославович
Выбор председателя совета дома.

Кандидатуры: Савченко Сергей Витальевич (оф.№13)

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича, предложившего выбрать состав совета дома, так как обязанность собственников выбрать совет многоквартирного дома- обязанность

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

собственников. Также сообщившую, что совет — дома- это удобный способ организации взаимодействия управляющей компании и собственников. предложившего свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг). Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 11 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

12. Вопрос

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Савченко Сергея Витальевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 12 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались

Подпись Председателя собрания, секретаря:



100 % 1409,3 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2
--------------------	--------------------	---------------------

Решение принято/не принято.

13. Вопрос

Принять решение о том, что работы по ремонту фасада дома, согласно предоставленной смете будут произведены за счет дополнительных средств собственников помещений, с распределением суммы оплаты пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по тринадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 13 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 % 1409,3 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

14. Вопрос

Принять решение о том, что работы по входной группы, согласно предоставленной смете будут произведены за счет дополнительных средств собственников помещений, с распределением суммы оплаты пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 14 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 % 1409,3 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

15 Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 15 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

16. Вопрос.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну,

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 16 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

17. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями в соответствии с положениями нормативно-правовых документов в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 17 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
---	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

18. Вопрос.

Принять решение о согласовании собственниками помещений дома №2 по ул. Звездной проведение работ по переустройству собственником жилого помещения №2 установку приточно-вытяжной вентиляции с монтажом дополнительного оборудования на капитальной стене фасада дома, согласно рабочей документации «Отопление и вентиляция» 2021-59/1-ОВ ООО «ГорПроект» 2021г., изменив в связи с этим состав общего имущества дома, демонтировав часть наружной стены фасада дома для устройства проходных отверстий вывода труб.

СЛУШАЛИ: Цветкову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восемнадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 18 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

19. Вопрос.

Принять решение о согласовании собственниками помещений дома №2 по ул. Звездной проведения работ собственником жилого помещения №2 работ по устройству козырька над террасой с креплением козырька к ограждающим конструкциям многоквартирного дома, согласно рабочей документации «Конструкции металлические» 2021-59/1-КМ ООО «ГорПроект» 2021г.

СЛУШАЛИ: Цветкову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восемнадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 19 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

20. Вопрос.

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: проводить Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 20 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

21. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 21 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

22. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по 22 вопросу повестки дня(в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
---	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
100 %	00,00 %	00,00 %
1409,3 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

- а) **реестр собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- б) **копия текста сообщения о проведении общего собрания;**
- в) **документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;**
- г) **список присутствующих и приглашенных лиц** (Приложение № 2 к Протоколу);
- д) **документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**
- е) **документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания** (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);
- ж) **письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.**

Подпись Председателя собрания, секретаря:



з) лист расчет голосов собственников (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

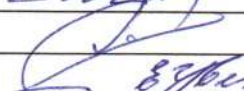
дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«29» мая 2023 г

Савченко Сергей Витальевич – оф.13



Пивинский Игорь Ярославович - кв.8а



Цветкова Елена Владимировна - кв.2



Председатель общего собрания

Савченко Сергей Витальевич (Ф.И.О. подпись)



Секретарь общего собрания

Пивинский Игорь Ярославович (Ф.И.О. подпись)

